

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №275 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении
разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка

22.04.2026

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления (вх.№1 от 22.04.2026) ООО «СЗ «Союз» о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4739, площадью 6 319 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству
---------------	---

Заместитель председателя Комиссии:

Левченко В.С.	председатель Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
---------------	--

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
-------------	---

Члены Комиссии:

Карабаев М.С.	и.о. заместителя Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС – начальника управления административных органов, ГО и ЧС администрации города Новокузнецка
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Кропин А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Маисеев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Кузнецов А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Полев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Токарев А.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района
Мезенцева Д.В.	заместитель председателя Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка, главный архитектор
Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка

Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель Комитета по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178:

1. Подготовить рекомендации и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4739, площадью 6 319 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4) без проведения публичных слушаний и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения о предоставлении запрашиваемого разрешения.

Виды разрешенного использования вышеуказанного земельного участка – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4) предусмотрены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 13.04.2026 №752 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 45-46 Центрального района города Новокузнецка» (далее – Документация по планировке территории). Документация по планировке территории утверждена на основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 08.04.2026 №51-дпт.

Кроме того, вид разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства – Деловое управление (4.1) был включен в условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства в градостроительный регламент территориальной зоны – Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе ООО «СЗ «Союз» – лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа утверждены решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (в редакции решения НГСНД от 31.10.2025 №15/92) в соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», на основании протокола публичных слушаний от 09.10.2025 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 10.10.2025 №656).

В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Опубликовать в городской газете «Новокузнецк» решение Комиссии, разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания».

3. Копии протокола направить в администрацию Центрального района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина